

## Przyjaźnie i przejrzystość

SM „Przyszłość” w Miechowie funkcjonuje nieprzerwanie od blisko 60. lat. Misją Spółdzielni jest profesjonalne zarządzanie i administrowanie zasobami spółdzielczymi, oparte na przyjaznym podejściu do swoich Członków i przejrzystości podejmowanych działań. W uhonorowaniu swoich zasług została nagrodzona w sierpniu prestiżowym tytułem Dobrej Spółdzielni 2018.

### Z naciskiem na ekologię

W zasobach SM „Przyszłość” są 44 budynki mieszkalne o powierzchni ponad 75 tys. m<sup>2</sup>, w których zamieszkuje ponad 3,4 tys. mieszkańców, 9 lokali usługowych oraz świetlica osiedlowa. Łącznie tereny Spółdzielni obejmują powierzchnię 127,3 tys. m<sup>2</sup>.

— Jesteśmy jedyną spółdzielnią mieszkaniową na terenie miasta — informuje Witold Skrzypek Prezes Zarządu SM „Przyszłość” w Miechowie. — Stawiamy na ekologiczne rozwiązania



związane z dostarczaniem ciepła do budynków. Dzięki dobrej współpracy z Urzędem Miasta i Gminy w Miechowie oraz środkom z WFOŚiGW w Krakowie, przebudowano wszystkie kotłownie z węglowych na gazowe, a do podgrzewania wody wykorzystujemy instalacje solarne montowane na blokach. Wykonaliśmy kompleksową termomodernizację naszych zasobów na kwotę ponad 12 mln zł. Efektem tych działań jest zmniejszenie kosztów ogrzewania o 1 mln zł rocznie. W trosce o środowisko zmieniane zostało oświetlenie w częściach wspólnych na energooszczędne LED z automatyką.

REKLAMA

Obsługa zasobów mieszkaniowych to również remonty klatek schodowych oraz infrastruktury towarzyszącej, m.in. chodników. W samym tylko 2017 roku wydatkowano na ten cel blisko 476 tys. zł. W planach jest budowa 12 domów jednorodzinnych na os. Sikorskiego w Miechowie oraz 8 dwupoziomowych garaży.

### Otwarci na potrzeby mieszkańców

Wieloletnie doświadczenie oraz wyspecjalizowana kadra pracowników, pozwalają na wychodzenie naprzeciw oczekiwaniom i życzeniom mieszkańców. Spółdzielnia dysponuje własnym zapleczem technicznym (konserwatorzy, hydraulicy, stolarz, pilarz), dzięki czemu może szybko reagować w przypadku usterek i awarii. Dzięki

wprowadzonym nowoczesnym rozwiązaniom informatycznym, lokatorzy mają stały dostęp do indywidualnych kont oraz mogą na bieżąco kontrolować swoje rozliczenia. SM „Przyszłość” prowadzi również działalność społeczno-kulturalną w świetlicy osiedlowej, w ramach której organizowane są m.in. zajęcia edukacyjne, plastyczno-techniczne oraz rytmiczno-ruchowe, skierowane głównie dla dzieci.

BOGDAN LESZCZORZ



## Jak klienci kupują nieruchomości na rynku pierwotnym?

Gdzie najczęściej szukają nieruchomości potencjalni kupujący? Co jest dla nich najważniejsze przy podejmowaniu decyzji o zakupie domu czy mieszkania? Czym płacą?

Na te i inne pytania odpowiada Badanie preferencji i satysfakcji z zakupu mieszkania na rynku pierwotnym, wykonane przez Kantar TNS. W badaniu wzięło udział 513 pełnoletnich mieszkańców nowych osiedli lub inwestycji, które powstały w ciągu ostatnich 2 lat. Dane pochodzą z pięciu największych miast w Polsce.

Wyniki badania pokazały, że internetowe serwisy ogłoszeniowe zyskały bardzo na popularności wśród poszukujących ofert mieszkań i domów.

Zdecydowana większość kupujących skorzystała z któregoś z portali z ofertami nieruchomości (76%), natomiast ponad połowa badanych zakupiła za pośrednictwem któregoś z portali mieszkaniowego lub domu (59%). Badani najczęściej przeglądali oferty znajdujące się na portalu Otodom (49%). Około jedna trzecia badanych odwiedzających ten portal, kupiła za jego pośrednictwem swoje mieszkanie lub dom.

Podczas szukania nieruchomości do kupienia, zdecydowanie najważniejszymi kryteriami mającymi wpływ na podjęcie decyzji są cena, lokalizacja oraz powierzchnia mieszkania lub domu. W dalszej kolejności są to liczba pokoi, rozkład pomieszczeń oraz dogodna komunikacja. Marginalne znaczenie wydają się mieć takie czynniki jak ogrodzenie (osiedla zamknięte) oraz infrastruktura dla dzieci.

Zdecydowana większość respondentów (81%) deklaruje, że aby kupić mieszkanie lub dom wzięła

kredyt. Przy czym nieco częściej na kredyt decydują się mieszkańcy Warszawy i Poznania oraz osoby w wieku 30 – 49 lat. Pozostała część (19%) nie zadłużyła się w tym celu. Najczęściej badani deklarują posiadanie wkładu własnego powyżej 30% całkowitego kosztu zakupu nieruchomości.

Mieszkańcy Warszawy nieco częściej niż pozostali badani wskazywali, że ich wkład własny w całkowity koszt zakupu mieszkania/ domu, wyniósł powyżej 30%. Osoby młode (do 29 lat), częściej deklarowały udział wkładu własnego na niższym poziomie. Jest to zrozumiałe między innymi przez wzgląd na mniejszą liczbę przepracowanych lat.

Treść badania dostępna na blog otodom.pl



REKLAMA

NOWOŚĆ!

**Benecol**  
KLINICZNIE UDOWODNIONA  
REDUKCJA CHOLESTEROLU

**BATON MUSLI**  
z owocami i orzechami  
z 100% miodem i naturalnym smakiem

**BATON MUSLI**  
z owocami i orzechami  
z 100% miodem i naturalnym smakiem

**BATON MUSLI**  
z owocami i orzechami  
z 100% miodem i naturalnym smakiem

## medela

# Moc Mleka Mamy

